**PETITUM VERDELING EENVOUDIGE GEMEENSCHAP MET MEDEWERKING VERKOOP WONING**

**MET CONCLUSIE**

dat de rechtbank op grond van het vorenstaande wordt verzocht om bij vonnis, voor zover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad:

1. De verdeling van de eenvoudige gemeenschap van partijen vast te stellen, althans de wijze van verdeling te bepalen, met inachtneming van de door de vrouw ingenomen standpunten, althans de (wijze) van verdeling vast te stellen zoals uw rechtbank in goede justitie redelijk en billijk acht;
2. De man te bevelen zijn medewerking te verlenen aan de goederenrechtelijke voltooiing van de (wijze) van de verdeling en daarbij te bepalen dat dit vonnis in de plaats komt van de ontbrekende toestemming en/of wilsverklaring en/of handtekening van de man bij het voltooien van de verdeling;
3. Ten aanzien van de woning
4. de man te veroordelen zijn medewerking te verlenen aan verkoop en levering van de woning gelegen aan te Tilburg aan derden, waarbij een door Makelaardij te hanteren vraag- en laatprijs zal worden gehanteerd;
5. de man te veroordelen om binnen een week na een daartoe strekkend verzoek van deze makelaar zijn medewerking te verlenen aan het maken van foto’s van het in- en exterieur van de woning;
6. de man te veroordelen om binnen een week na een daartoe strekkend verzoek van voornoemde makelaar zo nodig zijn medewerking te verlenen aan het toelaten van de makelaar en potentiele kopers die samen met de makelaar de woning willen bezichtigen;
7. de man te verbieden aanwezig te zijn bij bezoeken aan de woning van de makelaar met geïnteresseerde kopers;
8. te bepalen dat de man de woning en tuin steeds schoon en opgeruimd dient te houden;
9. te bepalen dat indien een boven de door voornoemde makelaar bepaalde minimum verkoopprijs gelegen bod wordt gedaan en de makelaar adviseert dat bod te accepteren, het door uw rechter in deze te wijzen vonnis de toestemming en/of wilsverklaring en/of handtekening van de man voor de acceptatie zal vervangen indien de man niet binnen de door de makelaar gestelde termijn positief bericht danwel niet verschijnt om zijn handtekening te plaatsen;
10. te bepalen dat het door rechter in deze te wijzen vonnis in de plaats komt van de toestemming en/of wilsverklaring en/of handtekening van de man bij het na verkoop van de woning voor minimaal de door voornoemde makelaar te bepalen minimale verkoopprijs, via de notaris overdragen van de eigendom van de woning indien de man op het door de notaris te bepalen tijdstip niet verschijnt dan wel verschenen zijnde niet tot ondertekening van de leveringsakte overgaat;
11. te bepalen dat bij levering van de woning aan derde(n) eerst de hypothecaire geldlening zal worden afgelost, de kosten van de makelaar en notaris zullen worden voldaan, waarna de resterende verkoopopbrengst bij helfte dient te worden gedeeld tussen partijen en dat met het aandeel van de man in de resterende verkoopopbrengst rechtstreeks door de notaris worden verrekend de vorderingen van de vrouw jegens de man uit hoofde van de onder IV genoemde bedragen, en daarbij te bepalen dat de notaris deze bedragen rechtstreeks aan de vrouw zal uitbetalen;
12. de man te veroordelen tot betaling aan de vrouw van haar resterende vorderingen op hem, voor zover het aandeel van de man in de verkoopopbrengst van de woning niet toereikend is;
13. Ten aanzien van de overige vorderingen van de vrouw

de vrouw te veroordelen tot vergoeding aan de man van € PM aan door de man ten behoeve van de vrouw voldaan over de periode van februari 2021 tot en met april 2022, te vermeerderen met de helft van de door de vrouw nog te betalen bedragen ten behoeve van de man.

1. de man te veroordelen om tegen behoorlijk bewijs van kwijting te voldoen aan de vrouw de geliquideerde kosten, waaronder het salaris advocaat ad € 563 per punt, het griffierecht, de na te melden explootkosten, te voldoen binnen veertien dagen na dagtekening van het vonnis, en indien voldoening niet binnen deze termijn plaatsvindt, vermeerderd met de wettelijke rente ex art. 6:119 BW daarover, te rekenen vanaf de 15e dag na het vonnis.
2. de man te veroordelen om tegen behoorlijk bewijs van kwijting te voldoen aan de vrouw, de na dit vonnis te maken kosten, welke nakosten dienen te worden begroot op € 163,00, te vermeerderen met € 85,00 in geval van betekening, indien betaling niet binnen veertien dagen na dagtekening van het vonnis plaatsvindt, te vermeerderen met de wettelijke rente ex art. 6:119 BW daarover, te rekenen vanaf de 15e dag na het vonnis.

OF BIJ TOEDELING AAN EISER

1. De vrouw te bevelen haar medewerking te verlenen aan de goederenrechtelijke voltooiing van de (wijze) van de verdeling en daarbij te bepalen dat dit vonnis in de plaats komt van de ontbrekende toestemming en/of wilsverklaring en/of handtekening van de vrouw bij het voltooien van de verdeling;
2. Specifiek ten aanzien van de levering van de woning aan de man: de vrouw te veroordelen tot het verlenen van haar volledige medewerking aan levering van de woning aan de man en daarbij te bepalen dat het door uw Rechtbank te wijzen vonnis in de plaats komt van de toestemming en/of wilsverklaring en/of handtekening van de vrouw bij het bij de notaris overdragen van de eigendom van de woning aan de man, indien de vrouw op het door de notaris te bepalen tijdstip niet verschijnt danwel niet verschenen zijnde niet tot ondertekening van de leveringsakte overgaat.