De in artikel 4.1 genoemde woning is belast met één hypotheekrecht, wegens de schuld(en) uit hoofde van een geldlening oorspronkelijk totaal groot € >>, aangegaan bij >>, gevestigd/kantoorhoudende te >>.

Ten aanzien van voormelde schuld(en) bestaat een hoofdelijke aansprakelijkheid voor de man en de vrouw.

De restanthoofdsom van de hypothecaire geldlening bedraagt per >> € >> en bestaat uit >> leningdelen, te weten:

* nummer
* nummer

Het rentepercentage van hypothecaire geldlening nummer >> bedraagt >>%. De rentevastperiode loopt af op >>. Voor geldlening met nummer >> bedraagt de rente >>% tot >> en voor geldlening met nummer >> bedraagt de rente >>% tot >>.

Compensatie rentecontract

>.> Partijen stellen vast dat er gezamenlijk een rentecontract is aangegaan onder de voorwaarden als beschreven in artikel >.>. Partijen zijn ermee bekend dat de bank/geldverstrekker niet meewerkt aan splitsing van het rentecontract.

Partijen wensen de navolgende afspraken te maken ten aanzien de voortzetting van het rentecontract:

In verband met de afspraken in artikel >.> wordt het rentecontract voortgezet door de man/vrouw. De contractrente van het bedoelde rentecontract is lager dan de huidige marktrente die op dit moment circa >% bedraagt (voor een rentevast termijn van 10 jaar). Hierdoor realiseert de man/vrouw ten opzichte van de vrouw/man een financieel voordeel door het voortzetten van dit contract. Partijen komen een compensatie van de man/vrouw aan de vrouw/man overeen in verband met het voortzetten van het rentecontract door de man/vrouw.

*Uitwerking berekening rentevoordeel/compensatie (NB vraag financieel advies)*Als basis voor het vaststellen van de compensatie is een berekening opgesteld die partijen een globaal beeld geeft van de omvang van het renteverschil tussen het bestaande rentecontract en een vergelijkbaar nieuw af te sluiten rentecontract tegen een geschatte huidige marktrente.   
  
Uit deze berekeningen blijkt een contante waarde van het renteverschil van (minimaal) € >>. Het financiële voordeel voor de man/vrouw in verband met het voortzetten van het rentecontract is niet exact vast te stellen omdat dit voordeel mede afhankelijk is van een groot aantal niet te berekenen variabelen. Hierover is uitgebreid gesproken met en door partijen. Naar aanleiding hiervan zijn partijen overeengekomen dat de vrouw/man wordt gecompenseerd door betaling van een bedrag van de man/vrouw aan de vrouw/man van € >>. (*of verrekenen met waarde ander vermogensbestanddeel).* Dit is een vaststellingsovereenkomst.

*Eventueel:*

Indien het toch niet mogelijk blijkt voor de man/vrouw om het rentecontract voort te zetten binnen >> maanden na ondertekening van dit echtscheidingsconvenant, zal de man/vrouw dit schriftelijk melden aan de vrouw/man. De vrouw/man kan vervolgens bekijken of zij/hij mogelijkheden ziet om het rentecontract voort te zetten.

*NB. let op voorwaarden van de bank voor de maximale termijn voor voortzetting van een rentecontract*

Afstandsverklaring

Met het oog op de door partijen beoogde overname van de hypotheeklening door de man/vrouw, verklaart de vrouw/man hierbij onherroepelijk afstand te doen van de genoemde rechten die samenhangen met de geldlening als bedoeld in artikel >.>, waaronder de verhuisregeling, en geeft de vrouw/man de man/vrouw door de ondertekening van dit convenant onherroepelijk toestemming de rechten die samenhangen met de geldlening voort te zetten, waaronder met name het gebruik maken van de verhuisregeling. De vrouw/man is zich ervan bewust dat zij/hij na het afgeven van deze verklaring de vaste rente die hoort bij (een of meer delen van) de hypotheeklening in artikel >.> niet kan meeverhuizen naar een nieuwe lening bij de bank/geldverstrekker.

Partijen verplichten zich alle door de bank/geldverstrekker verlangde documenten in verband met voornoemde afspraken te ondertekenen. Eventuele kosten die door de bankinstelling in rekening worden gebracht komen voor rekening van de man/vrouw.